

Số: 201/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 31 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 282/2019/DSPT ngày 27/9/2019 của TAND thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 483/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội đã kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (tài sản thế chấp) của ông Thái Văn Dũng, địa chỉ: Xóm Ngõ Giang, thôn Hậu Xá, xã Phương Tú, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Do đương sự, người liên quan không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản khi kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. **Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

2. **Tài sản thẩm định giá, gồm:**

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 343, tờ bản đồ số 01 (đo đạc năm 2003), diện tích 423,5m², địa chỉ thửa đất: Xóm Ngõ Giang, thôn Hậu Xá, xã Phương Tú, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T095083, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01599. QSDĐ/ƯH, do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 04/12/2003, đứng tên hộ ông Thái Văn Khiêm, đã đăng ký sang tên cho ông Thái Văn Dũng ngày 30/12/2010 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ứng Hòa.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ Một phần ngôi nhà gồm: 03 gian nhà ngoài và một phần gian buồng (trừ đầu hồi gian buồng), có diện tích xây dựng là 48,7m² (năm trong phạm vi thế chấp), nhà lợp ngói ri, tường xây con kiến xung quanh bằng gạch rộng 10cm, nhà xây dựng năm 1969.

+ 01 nhà tạm lợp tôn, xây dựng năm 2000, diện tích khoảng 40,9m², nối liền với ngôi nhà 3 gian (chung tường), xung quanh nhà xây tường con kiến bằng gạch rộng 10cm kết hợp với tường rào hàn thép lưới đan.

+ 01 ngôi nhà 03 gian và 01 gian buồng lợp ngói Sông Cầu, tường xây con kiến bằng gạch rộng 10cm, xây dựng năm 1995, có diện tích là 66m².

+ 01 nhà bếp và khu công trình phụ xây dựng năm 2000, có diện tích 17,8m² và 01 bể lọc nước có diện tích 2,8m³.

+ 01 bể chứa nước bán chìm có diện tích: 09m³.

+ 01 cổng: Trụ xây bằng gạch có kích thước: 50cm X 50cm, cao 2m, cánh cổng bằng kim loại có diện tích 6m².

+ Toàn bộ diện tích sân, vườn nằm trong thửa đất 343, tờ bản đồ số 01.

+ 02 cây bưởi cao 2m, vành xung quanh thân gốc khoảng 30cm.

- Xử lý tài sản cùng với quyền sử dụng đất đã kê biên gồm: Một phần đầu hồi của gian buồng xây dựng trên thửa đất 344, tờ bản đồ số 01, có diện tích là 4,5m² (ngoài diện tích đất thế chấp), là tài sản gắn liền với ngôi nhà 3 gian và 01 gian buồng, lợp ngói ri, tường xây con kiến xung quanh bằng gạch rộng 10cm, nhà xây dựng năm 1969.



3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm và hình thức nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá: hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Viện KSND huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Thắng

